

OSBÜK ELEKTRİK TESİSLERİNİN PROJE ONAYI VE KABUL İŞLEMLERİ USUL VE ESASLARI
(11.01.2012)

MADDE 1- Amaç

Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşu (OSBÜK) yetkisinde olan organize sanayi bölgeleri ve organize sanayi bölgeleri katılımcılarına ait elektrik tesislerinin proje onayı, kabuller ve ilgili diğer işlemlerde izlenecek usul ve esasların belirlenmesidir.

MADDE 2- Dayanak

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 06/01/2012 tarih ve 137 sayılı Olur'u ile Enerji İşleri Genel Müdürlüğünün 10/01/2012 tarih ve (B.15.0.EGM.0.04/142) sayılı yazısı.

MADDE 3- Kapsam

İş bu usul ve esasların kapsamı; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında sicil numarası alarak tüzel kişilik kazanmış ve EPDK'dan elektrik dağıtım lisansı almış Organize Sanayi Bölgelerinin;

- OSB'nin onaylı sınırları içerisinde yer alan tüketim tesislerinin (güç sınırı olmaksızın) proje onayları,
- OSB'nin onaylı sınırları içerisinde yapımı planlanan YG ve AG dağıtım şebekelerinin (güç sınırı olmaksızın) proje onayları,
- OSB'nin onaylı sınırları içerisinde yer alan tüketim tesislerinin toplam kurulu gücü 630 kVA'ya kadar (630 kVA dahil) geçici ve kesin kabulleri ile tutanak onayları,
- OSB'lere ait enerji nakil hattı projelerinde güç sınırı olmaksızın 5 kilometreye kadar (5 Km. dahil) geçici ve kesin kabulleri ile tutanak onayları,
- OSB'nin onaylı sınırları içerisinde yer alan tüm imdat dizel generatör grubuna ait proje onayı ile geçici ve kesin kabullerinin ve tutanak onayları,
- OSB'nin onaylı sınırları içerisinde yer alan tüketim tesisleri ve dağıtım şebekesinin iyileştirme, kapasite artırma, yenileme, teknolojik yatırımlar ve sistem iyileştirme amacıyla yapılan projelerin onaylarını ve 630 kVA'ya kadar (630 kVA dahil) geçici ve kesin kabulleri ile tutanak onayları,

ile ilgili usul ve esasların belirlenmesidir.

İlgi Bakan Onayı gereğince; OSB onaylı sınırları içerisinde olup 630 kVA'yı geçen tüm tesislerin ve 5 kilometrenin üzerindeki enerji nakil hatlarının geçici ve kesin kabulleri ile tutanak onayları TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından yapılacaktır.

MADDE 4- Tanımlar ve Kısaltmalar

Bu Usul ve Esaslarda yer alan;

- AG:** Etkin şiddeti 1000 Volt ve altındaki gerilimi,
- EPDK:** Elektrik Piyasası Düzenleme Kurumunu,
- Genel aydınlatma:** Otoyollar hariç Kamunun genel kullanımına yönelik meydan, bulvar, cadde ve sokak aydınlatmasını,
- İmdat dizel generatör grubu:** Binaların, tesislerin imdat enerji ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla veya santrallerde black-start amacıyla nevisine bakılmaksızın elektrik enerjisi üreten gruplarını,
- OSB:** Organize Sanayi Bölgelerini,
- OSBÜK:** Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşu'nu,
- OSBÜK temsilciliği:** Talep yoğunluğu ve ulaşım güçlükleri nedeniyle OSBÜK Yönetim Kurulu kararı ile gerekli görülen yerlerde kurulan OSBÜK Proje Onay ve Kabul Ünitesini,
- YG:** Etkin şiddeti 1.000 Voltun üzerinde olan (orta gerilim dahil) gerilimi,

ifade eder.

MADDE 5- OSB'nin proje kabulü

OSB'ler katılımcılarının proje tasdik taleplerinin kabulünü, 16/12/2009 tarih ve 27434 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliğinin "Genel Hükümler" başlıklı 5 nci maddesinde belirtilen hususlara göre yapacaktır.

MADDE 6- Projelerin onaya sunulması

OSB tarafından kabul edilerek OSBÜK'ün onayına sunulacak "Kapsam" başlıklı 3 ncü maddede belirtilen projelere ait pafta ve hesaplar; OSB tarafından incelenecek ve uygun görüldüğünü bildirir kaşenin altına OSB'yi temsil ve ilzama yetkili en az 2 kişinin müşterek imzası veya bu hususta yetkilendirilmiş OSB Bölge Müdürü tarafından imzalanarak, dört (4) takım halinde OSBÜK'e, örneği ekli proje onay talep yazısına uygun bir yazı ekinde gönderilir.

Ayrıca, her proje onay talebi ile birlikte, ilgili yönetmeliklerde belirtilen bilgi ve belgelere ek olarak;

- EPDK'dan almış olduğu dağıtım lisansının OSB tarafından aslı gibidir onaylı fotokopisinin,
- OSB'nin Bölge Müdürlüğünce aslı gibidir onaylı imza sirküleri fotokopisinin,
- Projelerin elektronik ortamdaki kopyalarının,
- Coğrafi bilgi sistemi bilgilerinin,
- Ekli ücret tarifesine göre hesaplanan ödemenin yapıldığını gösterir banka dekontunun,
- OSB Bölge Müdürüne proje vize etme yetkisi verilmiş ise bunu tevsik edecek belgenin onaylı fotokopisinin,

göndermesi zorunludur.

MADDE 7- Projelerin onaylanması

- a) Elektrik tesislerinin projeleri, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanacaktır. Projede yer alan trafo köşkü, elektrik direği, fider hücreleri ve benzeri tesis elemanlarının tip projeleri onaylı olacaktır.
- b) Projeyi düzenleyen ve imzalayan mühendisler hazırladıkları projeleri;
 - 16/12/2009 tarihli ve 27437 sayılı Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliğine,
 - 31/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine,
 - 21/8/2001 tarihli ve 24500 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Elektrik Tesislerinde Topraklamalar Yönetmeliğine,
 - 03/12/2003 tarihli ve 25305 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Elektrik İç Tesisleri Proje Yönetmeliğine,
 - 07/05/1995 tarihli ve 22280 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliğine,
 - 03/12/2003 tarihli ve 25305 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Elektrik İç Tesisleri Proje Hazırlama Yönetmeliğine,
 - Türk Standartları (TS) veya (TS) yok ise ilgili yabancı standartlara (IEC, EN), uygun olarak hazırlanacaklardır.
- c) Onaylanmak üzere OSBÜK'e gönderilmiş olan projeler, kontrolünü müteakip, uygun görülenler onaylanarak üç (3) takımı ilgili OSB'ye gönderilir. Hata veya eksik tespit edilen projeler ise; hata ve eksikleri gösterir bir rapor ekinde, 4 (dört) takım halinde gerekli düzeltmelerin yapılması amacıyla onaylanmadan ilgili OSB'ye iade edilir.

MADDE 8- Proje Tadilatı

Onaylanmış projelerin tadil edilmesi durumunda tadil edilen projelerin onaya sunulmasında ve onaylanmasında, yukarıda belirtilen usul ve esaslar aynen uygulanır.

MADDE 9- Kabul İşlemleri

Onaylı projesine, sözleşmesine, yürürlükteki ilgili tüzük, yönetmelik, standartlar ve şartnamelerine uygun olarak yapılmış olan elektrik tesislerinin, geçici ve kesin kabul işlemleri Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliğine göre yapılır.

MADDE 10- Kabul Talebi

Tesisin geçici veya kesin kabule hazır olup olmadığı, ilgili OSB'nin kontrol birimlerince incelenerek, kabule hazır ise bu durum örneği ilişikte sunulan tutanaklardan (Geçici Kabule Hazır Tutanağı veya Kesin Kabule Hazır Tutanağı) birisi ile tespit edilir. Bu tutanak, ilgili OSB tarafından kabul talep yazısı ekinde OSBÜK'e gönderilir.

Talep yazısı OSBÜK tarafından kabul komisyonunda görev alacak kişilere gönderilir.

MADDE 11- Geçici Kabul Dosyasında Bulunması Gereken Belgeler

Kabul dosyasında aşağıdaki belgelerin bulunması gereklidir.

- Geçici/Kesin kabule hazır tutanağı,
- Tesise ait onaylı proje,
- Tesis sahibi firma adına kabule katılacak kişiyi ve vekilini belirtir yazı,
- Yüklenici firma teknik sorumlusunu gösterir belge,
- Tesiste kullanılan malzemelere ait (trafo, hücre, köşk v.s.) tip ve rutin test raporları veya CD kayıtları,
- Topraklama direnci ölçüm raporları,
- Tesise ait fotoğraflar (Basılı veya CD olabilir),
- İlgili OSB Bölge Müdürlüğünün talep ettiği diğer belge ve bilgiler.

Yüklenici; kabul sırasında kullanılan teçhizata ait faturaların asıllarını, gerekli araçları, gereçleri, inceleme ve deney olanaklarını kabul komisyonuna sağlamakla yükümlüdür.

Ayrıca komisyon başkanının talep ettiği bilgi ve belgelerin de kabul mahallinde veya uygun görülmesi halinde kabul tutanağının onayından önce ibrazı gereklidir.

MADDE 12- Kayıt İşlemleri

Onay ve kabul için OSBÜK'e yapılan başvurular, teslim tarihi itibariyle kayıt altına alınır ve bu tarihler dikkate alınarak onay ve kabul programı yapılır.

MADDE 13- Kabul Komisyonunun Oluşturulması

Geçici veya kesin kabul komisyonu, OSBÜK tarafından görevlendirilen biri başkan olmak üzere en az üç kişiden oluşturulur.

Kabule konu tesislerin önemi ve özelliği dikkate alınarak kurulun üye sayısı artırılabilir ve gerektiğinde dışarıdan üye görevlendirilebilir.

Oluşturulan kabul komisyonu ve kabul tarihi önceden komisyon üyelerine ve ilgili OSB'ye bildirilir. OSB Bölge Müdürlüğü, tesis sahibi firmayı ve teknik uygulama sorumlusunu haberdar ederek belirtilen tarih ve saatte kabul mahallinde hazır bulunmalarını temin eder.

MADDE 14- Kabul Komisyonunun Toplanması ve Tutanak Düzenlenmesi

Belirtilen tarihte kabul komisyonu tesis mahallinde toplanır. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliği çerçevesinde gerekli inceleme ve deneyleri yapar. Kabul komisyonunun kararları **oy birliği** ile alınır. Tesisin kabulüne karar verilmesi halinde kabul tutanakları mahallinde tanzim edilir ve imza altına alınır.

Kabul heyetince kabulü durdurması veya red edilmesi halinde, mahallinde düzenlenen tutanakta gerekçeler açıklanır ve tutanağın bir sureti OSB temsilcisine imza karşılığı teslim edilir.

MADDE 15- Kabul Tutanaklarının Onaylanması

Kabul komisyonu tarafından düzenlenen kabul tutanakları, komisyon başkanı tarafından OSBÜK'e sunulur. Tutanaklar (İlgili OSB'nin gerekli ödemeleri eksiksiz olarak yapması kaydıyla) en geç on beş (15) gün içinde onaylanır veya reddedilir. Kabul veya red tutanağının birer nüshası ilgili taraflara yazı ekinde gönderilir.

MADDE 16- Coğrafi Bilgi Sistemi

Tesis projelerine ait memleket koordinat sistemine uygun vektörel ve öz nitelik bilgilerine haiz sayısal veriler, varsa proje onay aşamasında, henüz hazır değilse tesisin geçici kabul talebiyle birlikte OSBÜK'e gönderilir. Aksi halde kabul işlemine başlanılmaz.

MADDE 17- Hizmet Bedelleri

Proje onayı ile geçici ve kesin kabul işlemlerine ait bedeller, her yıl OSBÜK Yönetim Kurulu tarafından tespit edilen tarifeye göre uygulanır.

Söz konusu bedeller OSBÜK'ün banka hesabına önceden yatırılarak dekont fotokopisi başvuru dilekçesine eklenir. Eksik yatırılan miktarlar veya kabul komisyonuna davet edilen kişi sayısının artırılması sebebiyle meydana gelecek farklar tamamlanmadan proje onay veya kabul işlemleri yapılmaz.

Kabul işlemlerinde ayrıca kabul heyetine ödenecek ücretler ile bu kişilerin seyahat yevmiyeleri ve ulaşım giderleri ilgili Firma tarafından OSBÜK'ün banka hesabına yatırılır.

MADDE 18- Çeşitli ve Son Hükümler

- İlgili OSB'den enerji müsaade yazısı (bağlantı görüşü) olmadan proje yapılmayacaktır.
- Proje onayı bulunmayan tesislerin yapımına başlanamaz. Aksine davrananların faaliyetleri OSB Müdürlüğü tarafından engellenir.
- Yukarıdaki hükme rağmen imalatı tamamlanan tesislerin geçici kabulü yapılamaz.
- Geçici kabulü yapılmayan tesislere (Kabul Heyetinin nezaretinde yapılacak test çalışmaları hariç) hiç bir surette enerji verilemez ve işletmeye alınmaz.
- Aksi halde can, mal güvenliği ve sair konulardaki sorumluluk tesis sahibine aittir.
- Tesisin tümünün veya kısmi kabulünün yapılarak teknik ve idari bakımdan ticari işletmeye açılmasında sakınca görülmemesi durumunda Kabul Komisyonu Kararı Kurul Başkanınca ekli forma uygun bir yasa ile mahallim en büyük mülki amirine bildirilir. Bu bildirim üzerine tesis geçici olarak ticari işletmeye açılabilir. Kabul tutanağı onaylanmaz ve kabul ret edilirse OSB Bölge Müdürlüğü tarafından geçici ticari işletmeye son verilir.
- OSBÜK Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen iş bu usul ve esaslar ile ekleri, gerekli görüldüğü hallerde OSBÜK Yönetim Kurulu Kararı ile değiştirilebilir. Yapılan değişiklikler OSBÜK Web sitesinde yayımlanır ve/veya OSB'lere yazılı olarak bildirilir.

----- 0 -----

EKLER :

- 1- Proje onay talep yazısı örneği,
- 2- Elektrik tesisi kabul talep yazısı örneği,
- 3- Geçici kabule hazır tutanağı,
- 4- Kesin kabule hazır tutanağı,
- 5- OSBÜK 2012 yılı proje onay ve kabul işlemleri ücret tarifesi
- 6- Mahalli Mülki Amire yazılacak yazı örneği

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ ÜST KURULUŞU (OSBÜK)

Tunus Caddesi 5/6 Bakanlıklar – ANKARA

Tel: 312 419 18 00 – 312 419 41 00

Faks: 312 419 27 00

E-posta: osbuk@osbuk.org.tr

Web: www.osbuk.org.tr